



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fracties van CDA en Maastricht van Nu  
Mevrouw G. Heine en de heer J. Smeets

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP

Schriftelijke vragen inzake familiewoning op  
eigen erf ook voor woonwagenbewoners

BEHANDELD DOOR

DATUM

4 juni 2025

Verzonden: 04-06-2025

TELEFOONNUMMER

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE

2025.01423

E-MAILADRES

wonen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

---

Geachte mevrouw Heine en de heer Smeets,

Inmiddels hebben we een reactie ontvangen van het ministerie, daarom ontvangt u nogmaals de  
beantwoording van de vragen waarbij we vraag 1 hebben aangepast.

**Vraag 1:**

Kunt u contact opnemen met het ministerie en deze vraag formeel voorleggen zodat er definitief  
uitsluitsel gegeven kan worden over de reikwijdte van deze maatregel?

**Antwoord 1:**

*Het Ministerie van Binnenlandse Zaken geeft aan:*

*"Bedrijfswoningen vallen niet onder de nieuwe regels voor mantelzorgwoningen."*

*Aangezien De Karosseer een bedrijventerrein met bedrijfswoningen c.q. bedrijfswoonwagens is,  
geldt de nieuwe regels voor mantelzorgwoningen niet, nadat de wet is ingegaan.*

**Vraag 2:**

Bent u bereid deze maatregel te onderzoeken en mee te nemen in het lokale onderzoek, waarvan de  
uitkomst in juni opstaat?

**Antwoord 2:**

*Het standplaatsbehoefteonderzoek is gestart op 3 april. Daarin wordt de behoefte naar het aantal  
nieuwe standplaatsen duidelijk, maar niet hoe die behoefte kan worden gerealiseerd. In het  
onderzoek naar de behoefte is wel onderscheid aangebracht in huur- en koopwens.*

Schriftelijke vragen



DATUM  
4 juni 2025

*Voor De Karosseer specifiek onderzoekt de gemeente de mogelijkheden binnen de huidige wet en regelgeving voor vereenvoudiging van de regels om uit te breiden, conform uw motie.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

en

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen